

Poznań, 2023-12-08

Numer pisma: DW/IBM/582/116063/2023

Numery spraw: IBM/80-2-45/437/2023

**ORGANIZACJA ŚRODOWISKOWA  
AKADEMICKIEGO ZWIĄZKU  
SPORTOWEGO W POZNANIU  
Zygmunta Noskowskiego 25  
61-705 Poznań**

**Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej inwestycji polegającej na budowie torów łuczniczych (strzelnicy) wraz z budynkiem administracyjno-socjalnym na terenie działek nr geod.: 17/2, 18/2, 3/19 przy ul. Droga Dębińska 27 w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.10.2023r. (data wpływu do Aquanet S.A. 06.11.2023r.) w ww. sprawie oraz mając na uwadze załączony do wniosku szkic sytuacyjny informujemy, co następuje:

#### **I. Odnośnie lokalizacji planowanego obiektu.**

Na terenie przedmiotowych działek nr geod. 17/2 i 18/2 zlokalizowane są:

- 2 kolektory kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy 720mm z rur z żywicy poliestrowej,
- komora zasuw,
- komora odpowietrzająca.

Zgodnie z wytycznymi Aquanet S.A., dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych, wzdłuż ww. przewodów należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewienia, o szerokości liczonej od osi przewodu w każdą stronę po 2,5m.

Jak wynika z załączonego do wniosku planu zagospodarowania ww. strefa została zachowana przy lokalizacji planowanego obiektu w stosunku do ww. uzbrojenia kanalizacyjnego.

**Zwracamy uwagę, że droga dojazdowa do obiektów: komory zasuw i komory odpowietrzające, zlokalizowanych na rurociągach tłocznych przebiegających przez teren działek nr geod.: 17/2 i 18/2, musi zapewniać bezpieczny dojazd i pracę naszym pracownikom bez względu na to, czy strzelnica będzie otwarta/czynna czy też nie - lokalizacja i funkcjonowanie strzelnicy musi zapewniać bezpieczeństwo pracy naszych służb.**

#### **II. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:**

**1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:**

Zaopatrzenie w wodę planowanego obiektu na cele bytowe w ilości wnioskowanej  $Q_d = 1,05 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $q_s = 0,99 \text{ dm}^3/\text{s}$  należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 500mm z rur żeliwnych zlokalizowanej po zachodniej stronie ul. Droga Dębińska, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

Istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 500mm z rur żeliwnych w ul. Droga Dębińska zapewni wydajność na cele przeciwpożarowe zewnętrzne w ilości  $q_s = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$ , przy ciśnieniu 0,2 MPa (prawdopodobnie będzie istniała konieczność poboru wody z więcej niż jednego hydrantu na ww. sieci) przy czym, podczas usuwania awarii i prowadzenia niezbędnych prac eksploatacyjnych w tym



rejonie może wystąpić zmniejszony wypływ z hydrantu, przy mniejszym ciśnieniu wypływu.

## 2. Parametry i wykonanie przyłącza:

**2.1.** Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy nominalnej (w przybliżeniu wewnętrznej) DN 32 i długości ok. 20m.

**2.2.** Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

## 3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:

**3.1.** opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm - max 800 µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwy do przyłącza domowego wykonane z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm - max 800 µm,

**3.2.** skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, wykonane z PEHD lub żeliwa z kołnierzem i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw, musi być wykonana z żeliwa szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

## 4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w studni (komorze) wodomierzowej – zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - opracowanie Aquanet S.A. dostępne na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl)., uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

Wodomierz o średnicy DN 20 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.

Odległość między redukcjami winna wynosić 270mm.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

Zwracamy uwagę, że w przypadku montażu na instalacji wewnętrznej zaworu antyskażeniowego (np. typu BA - na którym następuje duży spadek ciśnienia rzędu 0,7-0,8 bara), może zaistnieć konieczność zastosowania na instalacji wewnętrznej urządzenia podnoszącego ciśnienie.

## III. Informacje formalno-prawne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu. Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o uzgodnienie trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej.

2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych), Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem



3. Wykonawcą przyłącza winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

4. Przyłącze należy wybudować:

- zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
- zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikiem: „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych”, dostępnymi na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl),
- zgodnie z wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).

5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci). Specjalista ds. odbioru przyłączy Aquanet S.A. w uzgodnieniu z Wykonawcą robót/Inwestorem może podjąć decyzję o przeprowadzeniu odbioru przedmiotowego uzbrojenia w formie odbioru zdalnego (on line).

6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowo wybudowanego przyłącza wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.

7. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłącza, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:

- szkic i współrzędne x,y,z,
- mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny

lub

mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)

lub

nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,

- dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza .”

8. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego, Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą, dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasuwy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje



nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.

9. Warunkiem zaopatrzenia w wodę jest odbiór przyłącza przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 2) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody.

10. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące ustalenia:

10.1. Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.

10.2. Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.

10.3. Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.

11. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłącza z siecią wodociągową ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci" oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza, stanowiącej załącznik do umowy.

12. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłącza na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.

13. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłącza przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).

Warunki przyłączenia ważne są 2 lata.

#### **Załączniki:**

1. Szkic sytuacyjny.
2. Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod.-kan.

*AQUANET S.A.  
Pismo zaakceptowała:  
Anita Jałoszyńska  
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych*

Sprawę prowadziła: Anita Jałoszyńska, tel.: 61-83-59-100  
e-mail: [anita.jaloszynska@aquanet.pl](mailto:anita.jaloszynska@aquanet.pl)



## ZASADY DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ AQUANET S.A. PRZYŁĄCZY WOD. – KAN.

### Obowiązują dla wniosków o warunki przyłączenia składanych od dnia 19.09.2020 roku

1. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza należy złożyć do Aquanet S.A. wniosek „Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia” wraz z planem sytuacyjnym przyłącza sporządzonym na kopii aktualnej mapie zasadniczej lub jednostkowej tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) w celu zweryfikowania jego zgodności ze złożonym do warunków planem zabudowy/szkiem sytuacyjnym\*\*\*\*.
2. Wniosek może być złożony pod warunkiem, że Klient (Inwestor) lub Wykonawca w jego imieniu miał wcześniej wydane warunki przyłączenia (uprawnijające do wykonania przyłącza bez uzgadniania dokumentacji) lub uzgodnioną dokumentację projektową w Aquanet S.A.
3. Niewniesienie przez Aquanet S.A. uwag do złożonego zgłoszenia zamiaru realizacji przyłączenia, w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
4. Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia ważne jest przez 6 miesięcy licząc od daty pozytywnego rozpatrzenia wniosku.
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien umówić się na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A., zgodnie z lokalizacją przyłącza dzwoniąc pod numer telefonu:
  - Poznań 61 8359 269; - 105, 61 2500 555 lub 785011890, 603076929, 693 430 411,
  - Gmina Kórnik, Gmina Brodnica + Luboń + Puszczykowo 61 8359 287 (kom 785011892),
  - Gmina Czerwonak, Gmina Pobiedziska 61 8359 269 (kom 785011890),
  - Gmina Swarzędz, Gmina Mosina 61 8359 282 (kom 607836149),
  - Gmina Murowana Goślina 61 8359 105 (kom 603076929),
  - Gmina Suchy Las 61 2500 555 (kom 693430411),
 W przypadku nie dodzwonienia się na któryś ze wskazanych numerów, można umówić odbiór przyłącza pod nr 61 8359316 - (na życzenie Klienta pracownik przyjmujący zgłoszenie potwierdza mailowo ustalony termin).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytwarzanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), w Punktach Obsługi Klienta przy ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. Za szkody powstałe w wyniku przyłączania do sieci (w tym usuwania awarii) odpowiada Klient (Inwestor).
8. Na okres od czasu zgłoszenia awarii na przyłączy wodociągowym do czasu jej usunięcia pogotowie Aquanet S.A. zamyka dostawę wody.
9. W kolejnym kroku, po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
  - szkic i współrzędne x,y,z
  - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny lub nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem lub mapę inwentaryzacji geodezyjnej z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych
  - dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).
 Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym w celu weryfikacji poprawności wykonania przyłącza względem planu sytuacyjnego dołączonego do zgłoszenia zamiaru realizacji podłączenia do sieci i jeśli Klient realizuje podłączenia do sieci wraz z całym przyłączem i zamierza ubiegać się o wykup w/w podłączenia do sieci.
10. W przypadku skorzystania z usługi geodety, z którym Aquanet S.A. ma podpisaną umowę o współpracy - szkic, współrzędne oraz mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny lub nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem, do Spółki dostarcza geodeta. Tym samym dostarczenie mapy potwierdzonej przez ośrodek geodezyjny leży po stronie Aquanet S.A.
11. Po dostarczeniu w/w dokumentów, pracownik Aquanet S.A. sporządza i przekazuje Klientowi (Inwestorowi):
  - protokół odbioru końcowego przyłącza;
  - „Umowę odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci” (w przypadku realizacji przez Klienta podłączenia do sieci wraz z całym przyłączem). Umowa ta jest podstawą zwrotu przez Aquanet S.A. kosztów połączenia przyłącza z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną sanitarną/ogólnospławnej. Aktualny cennik wykupu podłączeń do sieci dostępny na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl);
  - umowę na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków.
12. Następnie pracownik Aquanet S.A. w ciągu 7 dni od daty odbioru przyłącza wodociągowego skontaktuje się pod nr telefonu wskazanym we wniosku o zawarcie umowy, w celu umówienia terminu montażu wodomierza.
13. Po upływie 1 miesiąca od daty odbioru i nie zamontowaniu wodomierza z przyczyn nie leżących po stronie Aquanet S.A., Aquanet S.A. uznaje rezygnację Klienta (Inwestora) z dostawy wody i w związku z tym dokonuje trwałego odcięcia przyłącza. Wznowienie dostaw wody, wiązało się będzie z ponownym wystąpieniem Klienta (Inwestora) o wszczęcie procedury przyłączenia do sieci.

